

• التجديد للحلو
نقياً للمقاولين

• جسر جل الديب:
بعد ٦ سنوات!

المقاول البناني

Lebanese Contractor

العدد ١٧٣ - كانون الأول ٢٠١٧ - Issue No. 173 - December 2017

إنطلاقة جديدة في العام الجديد؟



الرئيس الفخري:

المهندس الشيخ فؤاد جميل الخازن

الرئيس:

المهندس مارون الحلو

نائب الرئيس:

السيد جهاد العرب

أمين السر:

السيد محمود مهدي

أمين المال:

المهندس عصمت صعب

الاعضاء:

المهندس حسين الموسوي

المهندس عبده سكرية

المهندس جوزف المعلوف

المهندس شارل اده

السيد حسيب الرئيس

السيد نقولا سروجي

السيد ايلي خوري

السيد مرسيل كيروز

الهيئة المشرفة على المجلة:

المهندس عبده سكرية

السيد سليم مشعلاني

المهندس ابراهيم طيارة

● الآراء والمواضيع والمقالات

المدرجة في المجلة لا تعبر بالضرورة

عن رأي النقابة

الطباعة:

كلمة

النفط اللبناني: نعمة أم نقمة!

لا شك أن الأزمة السياسية الحادة التي مرت بها البلاد على خلفية الإستقالة المفاجئة لرئيس الوزراء سعد الحريري ثم تراجعها عنها كشفت أن ثمة إمكانية حقيقية لإدارة شوؤن البلاد بكثير من العقلانية والتروي مما يفضي غالباً إلى نتائج جيدة على المستوى الوطني ككل. الإنقطاع المفاجيء في عمل المؤسسات الدستورية ثم معاودته بقرارات كبيرة مثل الموافقة على تلميز بلوكين نفطيين في المياه الإقليمية اللبنانية إنما يفتح المجال أمام خطوات إقتصادية كبيرة لطالما إنتظرها اللبنانيون بعد أن تعثرت لسنوات بفعل التجاذبات السياسية التي حالت دون بناء تفاهات حولها.

وبمعزل عن الرأي غير المطبق في لبنان، والمركز إلى ضرورة فصل الخلافات السياسية عن إدارة الشؤون الإقتصادية وهو الأصح، إلا أن المهم الآن أن العمل بالقطاع النفطي قد سلك مساره الصحيح، وهو ما قد يحدث تحولاً كبيراً في البنية الإقتصادية الوطنية.

ولكن بقدر ما يفتح القطاع النفطي فرصاً أمام لبنان، بقدر ما يفرض تحديات عليه في الوقت ذاته خصوصاً لناحية اعتماد الشفافية والأصول المرعية الإجراء ذلك أن هذه الثروة الوطنية تستوجب إنتباهاً ويقظة مضاعفة حفاظاً على حقوق الأجيال الطالعة.

وكل عام وأنتم بخير.

رامي الرئيس

Twitter: @RamiRayess

مجلة شهرية تصدر عن نقابة مقاولي
الاشغال العامة والبناء اللبنانية

رئيس التحرير: رامي الرئيس

المدير المسؤول: منير رافع

المدير الفني: ابراهيم الشريف

العلاقات العامة: دنيا نجم

الصور: علي سيف الدين

الاعلانات:

تراجع بشأنها إدارة المجلة

سعر العدد:

٥٠٠٠ ل.ل.

العنوان:

كورنيش النهر - بناية برج فيكتوريا-

الطابق الخامس - بيروت

هاتف وفاكس:

٠١/٦١١٣١٨ / ٦١١٣١٢

ص.ب. ٦٨١٨ - بيروت ٥٥٤٤٩ -

سن الفيل

البريد الإلكتروني:

almoukawel@hotmail.com



lebanese contractor magazine



@almoukawel

توزيع الاشتراكات والمكتبات:

Top Speed

هاتف: ٠١/٦٥٣٢٦٠ / ٦٥٣٢٧٠

الاشتراك السنوي:

للأفراد والمؤسسات:

١٥٠,٠٠٠ ل.ل.

للمنتسبين الى النقابة:

٨٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة رابعة)

١٢٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة ثالثة)

١٦٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة ثانية)

٢٥٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة اولى)



في هذا العدد

٦

خاص

١٤

أخبار نقابة المقاولين

٢٢

لقاء

٢٨

أخبار نقابة المهندسين

٣٢

أخبار المقاولات

٣٦

آخر أخبار المشاريع

٤٢

مقابلة : الجسر في حديث لـ «المقاول اللبناني»:

٤٦

عقارات: المؤتمر الأول لنقابة الوسطاء العقاريين

٥٠

تحقيق: تدشين «مركز التدريب والمؤتمرات» لـ «الميدل إيست»

٥٤

تطوير : جسر جل الديق يبصر النور

Monthly Magazine Issued by
Lebanese Contractors Syndicate

Editor-In-Chief:

Rami Rayess

Responsible Director:

Munir Rafeh

Art Director:

Ibrahim Al-Sharif

Public Relations:

Dunia Najem

Photos:

Ali Seifeddine

Issue Price:

5000 L.L

Annual Subscription:

150,000 L.L

Address:

**Corniche An-Nahr,
Victoria Tower bldg,
5th Floor, Beirut, Lebanon**

Tel/ Fax:

01 611312 - 611318

P.O.B.6818- Beirut

55449- Sin El Fil

E-mail:

almoukawel@hotmail.com



lebanesecontractormagazine



@almoukawel

Printed By:

RAIDY
www.raidy.com



LEBANESE

CONTRACTOR

Bottom Line

Oil and Gas: Opportunity or Curse!

After the unexpected interruption in the work of the constitutional institutions in light of Prime Minister Saad Hariri's abrupt resignation and then his withdrawal of this resignation, clear evidence has shown that the possibility of running the affairs of the state with reason and responsibility could yield positive results.

The cabinet issued, after it resumed its work, a historical decision that tendered two blocks in the Lebanese regional water to exploit oil and gas. This was a long-awaited decision that has been delayed for years in light of political differences.

Despite the fact that economic issues should be dealt with apart from political considerations, this has never been the case in Lebanon, unfortunately.

The oil and gas sector presents an opportunity and a challenge simultaneously for Lebanon. The more the cabinet and the concerned ministries conform to transparency and the rule of law, the more the country will benefit from this national wealth that will restructure the whole economic make-up of Lebanon.

Thus, Lebanon can make use of this new promising sector, or else it will be a curse!

Rami Rayess

Twitter: @RamiRayess

Board of Directors:

Honorary President:

Fouad Jamil Al-Khazen

President:

Eng. Maroun Helou

Vice- President:

Jihad el-Arab

Secretary:

Mahmoud Mehdi

Treasurer:

Eng. Osmat Saab

Members:

Eng. Hussein Mousawi

Eng. Abdo Sukarieh

Eng. Joseph Maalouf

Eng. Charles Edde

Hassib el-Rayess

Nicilas Srouji

Elie Khouri

Marcel Kairouz

Supervising Committee:

Abdo Sukarieh

Salim Mechaalani

Ibrahim Tayara