

التقرير السنوي عن أعمال مجلس إدارة  
نقابة مقاولي الأشغال العامة  
والبناء اللبنانية  
للعام ٢٠١٩



1965 - 2020

# □ الإفتتاحية

➤ النشيد الوطني اللبناني

➤ كلمة الترحيب وجدول أعمال  
جلسة الجمعية العمومية

# □ نشاطات المجلس لسنة ٢٠١٩

□ النقابة تزور الإدارات الرسمية  
وتلتقي المسؤولين

## وفد من النقابة يزور وزير المال

٢٤ كانون الثاني ٢٠١٩



وضع المقاولين والقلق الذي ينتابهم في ظل الانحدار الاقتصادي الذي ينعكس جموداً في أعمال المقاولات والتطوير العقاري

عدم قبض الشركات مستحقاتها من الدولة في الوقت المحدد، إضافة الى الخسائر التي يتكبدها المقاولون بسبب الديون الكبيرة المستحقة عليهم للمصارف

مطالبة الوزير الخليل بعدم تلزيم الدولة مشاريع جديدة قبل تسديد كامل المستحقات المتوجبة عليها، لأن المقاولين يتحملون فاتورة الفوائد الكبيرة بسبب التأخير في الدفع، وبسبب سعي المصارف لاسترجاع ديونها من السوق بأسرع وقت ممكن بغية توظيفها بسندات في مصرف لبنان مع فوائد مرتفعة

مستحقات المقاولين لدى مجلس الانماء والاعمار، والتي لم يتم تسديدها طوال الاشهر الستة الماضية بسبب عدم توافر الأموال

# وفد من النقابة يزور حاكم مصرف لبنان

٢٤ كانون الثاني ٢٠١٩



البحث في الوضعين الاقتصادي  
والمصرفي وتأثير ارتفاع الفوائد على  
ديون المقاولين.

الفوائد ارتفعت عالميا وفي لبنان  
سجلت زيادة ملحوظة لأن نسبة  
المخاطر أعلى منها في سائر الدول

تعميم صادر عن المصارف يقضي  
بالغاء التسهيلات الممنوحة  
لتنفيذ كافة المشاريع

المصارف لا تقوم بتحويل المقبوضات بالليرة  
اللبنانية الى الدولار مع ان جميع مدفوعات  
المتعهدين والموردين هي بالدولار الأميركي

## المقررات:

- \* توقيف العمل في كافة المشاريع في القطاعين العام والخاص حتى تسديد المستحقات من قبل الدولة وأرباب العمل وعودة المصارف عن قراراتها التعسفية المتخذة من دون سابق انذار.
- \* مطالبة الدولة وأصحاب العمل بتوقيف مهل المشاريع وتسديد المستحقات، وإن النقابة تحتفظ بحقها بدعم المقاولين أمام كافة المراجع القضائية حتى يتم تسديد كافة الحقوق العائدة لهم والتعويض عن الضرر اللاحق بهم.
- \* مطالبة جمعية المصارف والبنك المركزي، بالعودة عن قرارهما بالغاء التسهيلات وصراف الشيكات المرتجعة بعد عرضها.

## وفد من النقابة يزور لجنة المال والموازنة في المجلس

النيابي

١١ آذار ٢٠١٩

موضوع المستحقات المترتبة على الدولة ومنها ما هو مزمّن وقديم ويبلغ ١٣٠ مليار ليرة لبنانية ويعود الى ١٠ سنوات. وهي عبارة عن فروقات أسعار ومصالحات و

PIU

مستحقات جديدة تبلغ نحو ٢٠٠ مليون دولار، فضلاً عن تلزيمات جديدة بقيمة ١٠٠ مليون دولار لم تدخل بعد حيز التنفيذ

على الدولة والمجلس النيابي تحمّل هذا الوزر وبرمجته وفقاً لإمكانياتها وعدم تحميل القطاع الخاص أعباء تفوق طاقته خصوصاً في ظل الفوائد المصرفية المرتفعة والتعثّر الذي يواجهه المقاولون

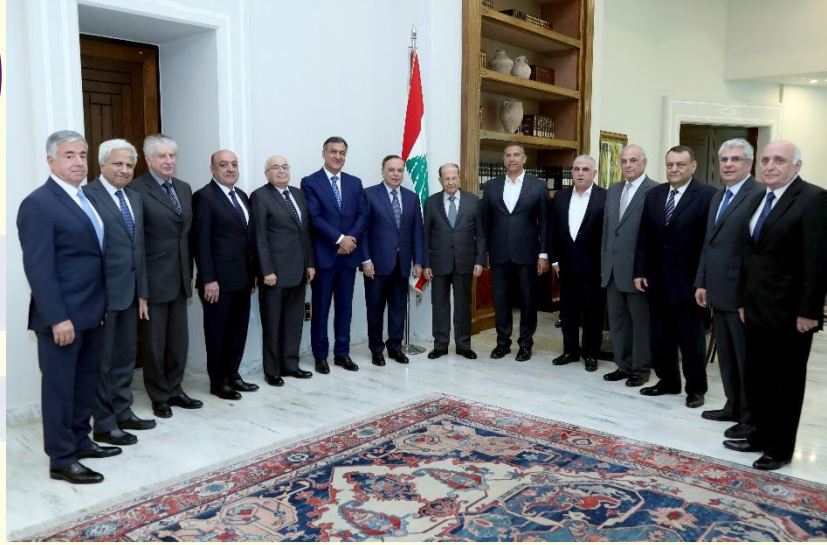
الطلب من المقاولين تزويد اللجنة بالموافقة الرسمية لوزارة الأشغال على مبلغ الـ ١٣٠ مليار ليرة حتى يُبنى على الشيء مقتضاه



# اللقاء مع فخامة رئيس الجمهورية العماد ميشال عون

٣ نيسان ٢٠١٩

الواقع المؤلم يضع  
المقاولين عند حافة  
الافلاس



توقف القطاع العام  
والقطاع الخاص عن  
القيام بأي من  
الأعمال نتيجة  
الظروف الاقتصادية  
الراهنة

في ذمة الدولة اكثر  
من ٢٥٠ مليون  
دولار مستحقات  
من مجلس الانماء  
والاعمار ووزارتي  
الطاقة والاشغال

مستحقات بـ ١٠٠  
مليون دولار عن  
اعمال سابقة لم  
تدفع بعد

عدم التقدم الى  
مشاريع جديدة  
لمؤسسات الدولة  
الى حين تسديد  
المستحقات  
المتوجبة



## وفد من النقابة يزور مجلس الانماء والاعمار

١٤ أيار ٢٠١٩



كتاب تعديل البند المتعلق بالفوائد الموضوع في دفاتر الشروط لتناقضه مع ما يتم احتسابه من فوائد في المصارف اللبنانية

أن دفاتر الشروط الموضوعة والتي تلاحظ بند الفوائد التي تستحق للمقاوم من جراء التأخير في تسديد مستحقاته لدى الدولة اللبنانية، وحيث أن غاية البند هو تحصيل حق المقاوم من الفوائد التي يتكبدها من جراء هذا التأخير، وبما أن الفوائد التي تحتسب وفقاً لدفاتر الشروط الحالية هي "ليبور+ ٢%"،

إستبدال المؤشر "ليبور+ ٢%"،  
بالمؤشر الصادر عن جمعية مصارف بيروت وهو (BRR + 5%)

عدم التلزم إذا لم يتوفر التمويل للمشاريع أو تمديد المهل

□ إطلاق مشروع النظم الإلكترونية الموحدة  
لتصنيف المتعهّدين ومكاتب الدروس وتلزييم  
البرنامج الإلكتروني

## مذكرة تفاهم وإنشاء هيئة تصنيف موحدة تؤمن

### المساواة

١٩ شباط ٢٠١٩



خطوة ستؤمن الشفافية والرفابة الالكترونية  
والمساواة بين كل المتعهدين ومكاتب  
الدروس، وتمنع أي تدخل في عملية التصنيف  
وتوحد التصنيف الرسمي في كل لبنان  
وتضمن معايير الجودة في كل المشاريع

إطلاق مشروع النظم الإلكترونية الموحدة  
لتصنيف المتعهدين ومكاتب الدروس

## المرسوم يلغي فسخ الاستتسائية والمحسوية

المشروع يهدف الى إنشاء هيئة تصنيف موحدة  
تتمثل فيها كل الوزارات والإدارات والمجالس  
التي تملك صلاحيات تلزيم أشغال أو دراسات  
هندسية تتمثل فيها نقابة المهندسين ونقابة  
المقاولين

تم وضع معايير تقييم علمية متطورة لكل فئة من  
طالبي التصنيف وتم توسيع عناصر التقييم لتطال  
اوسع مروحة ممكنة كالهيكال التنظيمي، والمعدات،  
والملاءة المالية، والخبرة والطاقات البشرية، وتوثيق  
كل ذلك بشكل دقيق. وسيسمح ال software  
المعتمد بتطبيق التقييم من دون تدخل أي مرجع أو  
مسؤول، مستندا فقط الى المعلومات والمعطيات  
الموثقة



## تلزيم البرنامج الإلكتروني لتصنيف المتعهدين ومكاتب الدروس

٤ كانون الأول ٢٠١٩



تم توقيع إتفاق تلزيم البرنامج الإلكتروني الموحد لمرسوم تصنيف المتعهدين ومكاتب الدروس رقم ٩٣٣٣ الصادر بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠٠٢ بين شركة Everteam وإتحاد المهندسين اللبنانيين ممثلاً بنقيب المهندسين المهندس جاد ثابت ونقيب مهندسي الشمال المهندس بسام زيادة ونقيب مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية المهندس مارون الحلو.

ستضم هيئة التصنيف الموحدة ممثلين عن كل من الوزارات والإدارات والمجالس التي تملك صلاحيات تلزيم أشغال أو دراسات هندسية بالإضافة الى نقابتي المهندسين في بيروت والشمال ونقابة المقاولين.

# □ الوزارات تزور مقر النقابة

# وزير الأشغال العامة والنقل يزور مقر النقابة

٢٧ آذار ٢٠١٩



عدم وجود  
موازنة  
تشغيلية  
عائدة للعجز  
المالي

كلفت ثلاثة مكاتب  
هندسية بإعداد  
الدراسات اللازمة  
لصيانة الطرقات هي  
دار الهندسة شاعر  
ومشاركوه، دار  
الهندسة نزيه طالب  
وشركاه وشركة خطيب  
وعلمي

وتقتصر موازنة  
وزارة الأشغال  
العامة على  
الأعمال الطارئة  
والصيانة



أكد الوزير فنيانوس ان  
ما يطرحه المقاولون  
مطالب محقة

عدم المشاركة  
في المناقصات  
المنوي اجراؤها  
قبل التأكد من  
وجود حجز نفقات  
لها



لم يعد  
باستطاعة  
المقاولين تمويل  
المشاريع على  
نفقتهم وعلى  
الاستدانة من  
المصارف بفوائد  
باهظة

## وزير البيئة يزور مقر النقابة

٣ نيسان ٢٠١٩



وزّع الوزير فادي جريصاتي كتيبًا تضمّن مجموعة القوانين والمراسيم التي ترعى تنظيم المقالع والكسارات، والآلية المتبعة لقبول طلبات الترخيص

مناقشة حول قيام الوزارة بدراسة الأنسب لتأمين الرمل اكانت عن طريق استخراجة من البحر او عن طريق استيراده من سوريا او من مصر

### مقترحات للمخطط التوجيهي:

- \* اعتماد كسارة واحدة على الاقل في كل قضاء يراعى فيها جميع الشروط البيئية الضرورية.
- \* مشاركة النقابة في اللجان التي تدرس المخطط التوجيهي رغبة منها بالمساهمة في اقتراح الحلول .
- \* السماح باستخراج الرمول من مجاري الانهر كافة وعدم اللجوء الى الاستيراد , واستخراج البحص والرمل بطريقة هندسية علمية تراعي الشروط البيئية والسلامة العامة .



حضر المقالع والكسارات في السلسلة الشرقية، أعطى نتيجة فورية بارتفاع الاسعار وبفقدان تلك المواد الأساسية لقطاع البناء والمقاولات

□ ملف التعليم المهني وورش العمل  
وعلاقة اليد العاملة مع وزارة العمل



## اجتماع في المديرية العامة للتعليم المهني والتقني

٢١ آذار ٢٠١٩

"الدعم الفني لتعزيز الممارسة  
العملية في التعليم المهني والتقني"

يشكو أرباب العمل في قطاع البناء وجود تحديات أساسية مرتبطة بالموارد البشرية مثل النقص في المهارات أو انخفاض مستواها على مستوى العمال والإشراف

التحديات: - زيادة فاعلية نظام التعليم والتدريب المهني والتقني - توجيهه نحو سوق العمل وتصميم التدريب الأساسي والتدريب الإضافي وفقا لاحتياجات قطاع البناء - تطوير نظام مبني على التدريب وتطوير المهارات والكفاءات المرتبطة بالمهنة

وعدم وجود برنامج شامل ومتناسب للتعليم المهني والتقني يوفر المهارات العملية التي تتناسب واحتياجات سوق العمل

عدم وجود شهادة لمهن قطاع البناء توضح معايير الكفاءة التي تحدّد ما يستطيع حامل الشهادة أدائه من أعمال ومهام

## ورشة عمل للمقاولين تبحث ملف التعليم المهني وآفاقه الجديدة في قطاع البناء

١١ نيسان ٢٠١٩



برنامج الدعم الفني لتعزيز الممارسة العملية  
في التعليم المهني والتقني في لبنان

قطاع المقاولات يحتاج الى الاف اليد العاملة

هو مشروع وطني واذا نجحنا فيه نشجع  
الشباب اللبناني على البقاء في لبنان  
والإطمئنان الى فرص العمل التي ستؤمن لهم  
يجب ان نحدد ما هي المهارات والعلم المطلوبين حتى  
يستفيد الطلاب من المرحلة الدراسية ويجدوا عملاً عند  
تخرجهم.

النقابة مستعدة للمساعدة على تقييم الطلاب وتدريبهم ايضاً



من دون المشاركة مع القطاع الخاص وعدم وجود دراسة  
لحاجات سوق العمل فإن أي برنامج نسعى لتطبيقه نظرياً او  
عملياً لا قيمة له

## ورشة عمل حول المهارات والمهن في الأشغال

### العامية برعاية نقابة المقاولين

٢٢ أيار ٢٠١٩



ورشة عمل من تنظيم المكتب الاقليمي لمنظمة العمل الدولية بالتعاون مع اليونيسيف ضمن اطار المبادرة المشتركة بين المنظمتين وبالشراكة مع المؤسسة الوطنية للاستخدام وشركة "ريمارك"

**رانيا حكيم: المنظمة تلتزم بدعم التعليم ذات الجدوى لتطوير المهارات والحصول على وظائف لائقة.**

مشاركتنا في التعليم والتدريب الفني والمهني تعتمد على النتائج التي حققتها السلطات الوطنية وشركاؤنا وهي تركز على:

- تحسين الوصول الى التعليم والتدريب المهني والتقني.
- تحسين جودة التعليم والتدريب المهني والتقني من خلال مراجعة المناهج الدراسية ودعم التعليم القائم على العمل.
- سد الفجوة بين المهارات المكتسبة من خلال التعليم والمهارات المطلوبة للوصول الى سوق العمل من خلال توفير فرص التعليم القائمة على الكفاءات وتعزيز ظروف العمل والضمان الاجتماعي وتحسين معلومات سوق العمل وإشراك القطاع الخاص من خلال إنشاء هيئات قطاعية لتحديد المهارات المطلوبة وتطوير سياسات سوق العمل والتوظيف

**التركيز على:**

- \* تحسين الوصول الى التعليم والتدريب المهني والتقني.
- \* تحسين جودة التعليم والتدريب المهني والتقني من خلال مراجعة المناهج الدراسية ودعم التعليم القائم على العمل.
- \* سد الفجوة بين المهارات المكتسبة من خلال التعليم والمهارات المطلوبة للوصول الى سوق العمل من خلال توفير فرص التعليم القائمة على الكفاءات وتعزيز ظروف العمل والضمان الاجتماعي وتحسين معلومات سوق العمل وإشراك القطاع الخاص من خلال إنشاء هيئات قطاعية لتحديد المهارات المطلوبة وتطوير سياسات سوق العمل والتوظيف

## ورشة عمل حول المهارات والمهن في الأشغال العامة برعاية نقابة المقاولين

٢٢ أيار ٢٠١٩

إن معالجة الهوة بين أعداد المهندسين والعمالة الماهرة (الغير كافية) تتطلب القيام بالخطوات التالية:

- \* تعديل مرسوم إنشاء المجلس الأعلى للتعليم المهني والتقني بحيث يتم إشراك أصحاب العمل من مقاولين وصناعيين .
- \* تحسين جودة التعليم المهني وربطه بحاجة السوق لجذب الأهالي والطلاب الى التعليم المهني وخصوصا بعد تأمين الرعاية الصحية وحوادث العمل.
- \* إعادة توصيف المهن بالتعاون مع أرباب العمل.
- \* التركيز على الجانب العملي للتدريب المهني من خلال استيعاب التدريب في المصانع والورش.



### الحلول:

- \* ضرورة توصيف المهن المطلوبة استناداً الى حاجة سوق العمل، وبالتالي وضع البرامج النظرية والعملية لمواكبة التطور من خلال إشراك ارباب العمل.
- \* تأمين التدريب العملي للطلاب في الشركات والمصانع أثناء الدراسة حيث يستفيد الطالب ورب العمل معاً، وبذلك تتأمن ديناميكية عالية وفعالة لفرص العمل في المستقبل. بحسب التجربة الألمانية (Dual System)، تشكل الدراسة النظرية ٣٠% من الفترة الدراسية، والتطبيق العملي في الورش والشركات والمصانع ٧٠%.
- \* ضرورة اشراك القطاع الخاص من خلال الشركات والمصانع وأصحاب العمل بتقييم اداء الطلاب والخريجين.

## التوصيات

### - توصيات للحكومة وصانعي السياسة:

- ١- الإجماع بمعاهد التعليم المهني والتقني أو المديرية العامة للتعليم المهني والتقني مرتين كل سنة لتحديد احتياجات التوظيف الخاصة بهم، (لجان قطاع البناء للمهارات والتعليم).
- ٢- وضع إشارات للقطاع مع إبراز الكفاءات المطلوبة للحصول على الشهادة، (مركز التقييم والشهادات).

- ٣- إطلاق مشروع رائد يمكن تعديله تدريجياً، (إطار تدريب متخصص في البنية التحتية العامة).
- ٤- مراجعة وإعداد ونشر و/أو تعديل معايير الجودة الوطنية لقطاع البناء، (مراقبة الجودة).
- ٥- دعم تطوير الإستراتيجية من خلال الدعم الفني ووضع المعايير لأفضل الممارسات، (تطوير استراتيجية للتعليم المهني والتقني).
- ٦- تطوير الإستراتيجية الوطنية للتدريبات بناء على خبرة القطاع والإحتياجات الحقيقية للسوق، (استراتيجية تدريب وطني للبنية التحتية العامة).

### - توصيات للقطاع الخاص:

- ١- إختيار إثنين إلى ثلاثة متدربين للإنضمام إلى الشركة في العطلات الصيفية كل سنة، (وظائف توجيهية على المدى القصير ووظائف تدريبية).

### - توصيات لمعاهد التدريب والتعليم:

- ١- وضع مناهج لتطوير المهارات الشخصية وفرضها على جميع معاهد التعليم المهني والتقني، (التدريب على المهارات اللينة).
- ٢- إنشاء لجنة فرعية لقطاع الإتصالات داخل لجنة البنية التحتية وتحديد معظم المهن الجديدة الناشئة باستمرار ذات الصلة، (منهج خاص بالبنية التحتية للإتصالات).

### - توصيات للمؤسسة الوطنية للإستخدام:

- ١- توفير التوجيه الإستراتيجي والإستشارات والمبادئ التوجيهية بشأن أهمية تكافؤ الفرص والتوظيف حسب الجدارة، (تدريبات الموارد البشرية).
- ٢- تنظيم معرض وظائف لقطاع البنية التحتية العامة أو أي فعاليات أخرى تربط شركات البنية التحتية العامة بالموظفين المحتملين، (توفير توجيه مهني للقطاع).
- ٣- تحديد المنظمات غير الحكومية ومعاهد التعليم المهني والتقني في المناطق الرئيسية من أجل تقديم هذه التدريبات بأفضل شكل ممكن وإستهداف المجموعات المناسبة، (حقوق عمال ودورات تدريبية).

# وفد النقابة يزور وزير العمل

٢ تموز ٢٠١٩



\* الرسوم المستحقة على المقاولين بعدما تبين ان الرسم السنوي المفروض على اجازة العمل للعمال الأجانب إرتفعت مع موازنة ٢٠١٩ من ١٢٥ الف ليرة لتصبح ٢٥٠ الف ليرة، أي بنسبة ٩,٢٣ في المئة.

\* على الرغم من أن رسم عقد العمل لا يزال نفسه ٢٤٠ الف ليرة، إلا أن رسوم التأمين وبدل الفحوصات الطبية التي أضيفت عن كل عامل رفع معدل رسم عقد العمل الى ٧٢٥ الف ليرة في السنة، كما أن مفتشي وزارة العمل لديهم غرامات يفرضونها لدى وجود مخالفة ما.

\* رسوم الإقامة السنوية لدى الأمن العام ٣٥٠ الف ليرة.

\* رسوم صندوق الضمان تبلغ ١,٦٣٢ مليون ليرة، لكنها مع الزيادة الملحوظة في موازنة ٢٠١٩ ستوازي ١,٨٠٠ دولار عن كل عامل، وفي حال حصلت زيادة على الحد الأدنى للأجور فإن الرقم سيتجاوز الـ ٢٠٠٠ دولار.

## وفد النقابة يزور وزارة العمل للمرة الثانية

٢٢ تموز ٢٠١٩



### ٢٢ تموز ٢٠١٩: اجتماع مع مستشار وزير العمل ايلي ججع

في موضوع التفتيش سيرا في مفتشو الوزارة وضع المقاولين ولن تفرض أية إجراءات خلال دورات التفتيش المرتقبة على المقاولين وسيكون المياومين خلال الثلاثة أشهر الأولى غير خاضعين لقانون العمل ولا لموجبات الضمان الإجتماعي. على أن يتم بعد ذلك اعتماد بطاقة عمل بكلفة ٦٠ الف ليرة لكل عامل سوري ولمدة سنة اشهر ومن يبقى من العمال المياومين بعد نهاية هذه الفترة سيتم إعتبارهم كأجراء عاديين ويخضعون لقانون العمل وتلزمهم إجازة عمل بإستثناء بعض المهن مثل الفورمان، سائق الجرافة والكميون والآليات الثقيلة

الملاحظات	النسبة %	المبلغ ل.ل	البند
ازداد بالموازنة من ١٢٥,٠٠٠ إلى ٢٥٠,٠٠٠	٩,٢٣	٢٥٠,٠٠٠	• الرسم السنوي المفروض على إجازة العمل للأجانب
	٨,٨٧	٢٤٠,٠٠٠	• رسوم عقد العمل
	٥	١٣٥,٠٠٠	• رسوم التأمين
	٣,٧	١٠٠,٠٠٠	• بدل فحوصات
	٢٦,٨	٧٢٥,٠٠٠	• المجموع
	١٢,٩٣	٣٥٠,٠٠٠	• رسوم إقامة أمن عام
— الحد الأدنى شهرياً ٦٧٥ الف ويحتسب رسم على ٨٠٠ الف ل.ل — الحد الأدنى للأجور سنوياً $12 \times 9,600,000 = 1,152,000,000$ ل.ل — يقتطع عن العامل السوري ١٧% وليس ٢١,٥% $1,152,000,000 \times 17\% = 195,840,000$ ل.ل	٦٠,٢٧	١,٦٣٢,٠٠٠	• رسم ضمان
	١٠٠%	٢,٧٠٧ مليون ل.ل أي ما يعادل \$١٨٠٤	مجموع الأعباء سنوياً

□ النقابة تدقّ ناقوس الخطر

□ صرخة الجمعية العمومية الاستثنائية

ومؤتمر صحفي



## موقف للنقابة من الاحداث الطارئة والتي تعنى مباشرة بقطاع المقاولات

٢٠ آذار ٢٠١٩

### الامتناع عن دخول المناقصات

مقررات اتُخذت نتيجة عدم إقدام الدولة على تسديد  
مستحقاتهم المالية:

1. الطلب من الإدارات العامة عدم اطلاق مناقصات جديدة قبل تسديد كامل المستحقات المتوجبة على الدولة اللبنانية للمتعهد.
2. الطلب من المقاولين عدم المشاركة في المناقصات الممولة محلياً حتى لا يؤدي ذلك الى مزيد من التدهور في قطاع المقاولات.
3. الإتصال بكل المراجع الرسمية للبحث في هذا الموضوع وطلب إيجاد حلول عملية وسريعة لهذه المشكلة.
4. إبقاء إجتماعات النقابة مفتوحة لمتابعة هذا الملف الشائك.

تأكيداً على إصرار النقابة  
وجديتها أعلنت في بيان لها  
ان متعهدي الأشغال العامة  
قاطعوا مناقصة انشاء مبنى  
الجمارك المعروضة من قبل  
مجلس الانماء والاعمار



## وزارة المال تبدأ بتسديد تدريجي للمستحقات نيسان ٢٠١٩

باشرت وزارة المال تسديد قسم من مستحقات  
المقاولين، بعد توقفها عن الدفع خلال شهري  
شباط واذار الماضيين. إذ جرى ضخ ما بين - 600  
700 مليار ليرة لدفعها وفق الأولويات للمقاولين  
والمستشفيات والبلديات

## إستمرار مقاطعة المناقصات الممولة محلياً

١٧ نيسان ٢٠١٩



تتفهم النقابة عمق الأزمة المالية التي وصلت اليها البلاد، الا أنها في الوقت نفسه لا يمكنها القبول بعدم دفع المستحقات مهما كانت الأسباب لأعمال تم إنجازها ومولها المقاولون عبر المصارف بغوائد عالية.

أبدت النقابة تفاؤلاً من جدية الحوار الذي يتناول مشاكل المقاولين، ولو لم يأت على مستوى مطالبها. فقد أثمرت البدء بالتسديد لمستحقات وزارتي الأشغال العامة والنقل والطاقة والمياه ولكن بوتيرة بطيئة.

### مواقف النقابة ثابتة:

- ضرورة وقف تنفيذ الأعمال في المشاريع التي لا يتم تسديد مستحقاتها
- تمديد المهل لها
- استمرار مقاطعة المناقصات الممولة محلياً
- عدم إطلاق الادارات العامة مناقصات بتمويل محلي.

## نقابة المقاولين ذكّرت بمطالبها ودعت لتضمن الموازنة خفضاً حقيقياً

### للنفقات

٩ أيار ٢٠١٩



### الركائز الأساسية لتحقيق النمو الاقتصادي

#### المستدام:

- معدلات نمو مرتفعة عبر إطلاق عجلة القطاع الخاص واستعادة دوره الأساسي وحيويته،
- خفض الفوائد المصرفية
- إجراء خفض هيكلي للنفقات العامة ووقف الهدر والفساد،

#### مطالب النقابة:

- إستمالة وزارة المال دفع المستحقات المتعلقة بالقرار رقم ٩٩ لمشاريع ملحة لصالح مجلس الإنماء والإعمار، وكذلك الإفراج عن الحوالات التابعة لوزارة الطاقة والمياه العالقة في مديرية الخزينة في وزارة المال.
- إدراج مجلس الوزراء بند المستحقات المزممة وخصوصا التابعة لوزارة الأشغال العامة والنقل، والبالغة ١٣٠ مليار ليرة، ضمن موازنة ٢٠١٩ استنادا الى المادة ٥٢ التي أجازت للحكومة إصدار سندات خزينة لتغطية إعمادات قانون برنامج تسديد ديون واعتمادات الإستملاكات.
- وقف الحكومة تنفيذ المشاريع الممولة محليا حتى تسديد كل مستحقات المشاريع القائمة والممولة محليا.
- تضمين الموازنة بندا يقضي باعتماد دفتر الشروط والأحكام العامة الذي لا يزال قيد الدرس منذ سنوات في مجلس النواب، وبندا يقضي باعتماد مرسوم مزاولة مهنة المقاولات في لبنان لرفع مستوى لبنان في هذا المجال الى مصاف الدول المتقدمة.

#### ضرورة قيام الحكومة:

- بالاصلاحات المنشودة مالياً وإدارياً وقطاعياً،
- باقرار موازنة تتضمن خفضاً فعلياً وحقيقياً للنفقات للجم العجز المتنامي بهدف نيل ثقة المجتمع الدولي والمباشرة بتنفيذ مشاريع مؤتمر سيدر

## ➤ صرخة الجمعية العمومية غير العادية لنقابة المقاولين: مستحقاتنا أو الاعتصامات المفتوحة

١٩ حزيران ٢٠١٩



### الحلول المقترحة:

- جدولة المستحقات القديمة والمزممة نقداً أو بسندات خزينة.
- ٢- دفع كشوفات أشغال قيد التنفيذ فوراً.

### المبالغ المتوقعة على الدولة:

- ١٢٠ ملياراً مصالحتات وفروقات اسعار لمواد التمويل الداخلي PIU منذ تولي الرئيس نجيب ميقاتي وزارة الأشغال،
- ٤٥ مليون دولار فروقات اسعار مزممة،
- ٩٠ مليون دولار كشوفات وزارة الاشغال،
- ٢٠ مليون دولار كشوفات وزارة الطاقة.
- ٣٠٠ مليون دولار وفق القرار ٩٩، وهناك اقتراح بجدولة المبلغ على ثلاث سنوات، وقد قام وزير المالية بدفع ٢٠٠ مليار ليرة عن سنة ٢٠١٨ الى مجلس الانماء والاعمار وهذا غير كاف اطلاقاً. وهذا المبلغ دفعه المقاولين للمصارف كدين بفوائد تتراوح بين ٦ و ٨ %، وأصبحت اليوم بين ١٢ و ١٤%، وما زالت الفوائد ترتفع وتتضاعف.

## ➤ صرخة الجمعية العمومية غير العادية لنقابة المقاولين: مستحققاتنا أو الاعتصامات المفتوحة

١٩ حزيران ٢٠١٩

### المقررات:

١- تأكيد توقف المقاولين عن الاشتراك في المناقصات الممولة محليا، الى حين سداد مستحققاتهم.

٢- الطلب من الإدارات العامة والوزارات عدم إطلاق أي مناقصة الى حين تأمين السيولة.

٣- تمديد المهل التي تتضمنها العقود الجارية الى حين تأمين التمويل اللازم لها.

٤- التمني على الادارات الملزمة الموافقة لمن يرغب من المقاولين فسخ العقود الجارية معها.

برنامج "سيدر" طال انتظاره ولن يرى النور قبل سنتين

لا قطاع خاص يستثمر في ظل الفوائد الباهظة التي يتقاضاها أصحاب الأموال من المصارف، فلماذا العمل والاستثمار

لا مسؤولية في السوق بسبب السياسة النقدية المتبعة من مصرف لبنان



## مؤتمر صحفي: الضغط بالشارع لدفع المستحقات والمطالبة

بهندسات مالية للمقاولين

٢٥ أيلول ٢٠١٩



معاناة قطاع المقاولات والمستحقات  
المرتبة لهم على الدولة

المشكلة لم تعد محصورة بالركود في قطاع الأعمال والإستثمارات، بل هي أكبر بكثير وتتعلق بإطفاء بريق قطاع أساسي نفتخر ونعتز به في لبنان كما في الخارج.

ناشد الحلو الجهات المسؤولة، وبالتحديد مصرف لبنان لإيجاد حلول لتلك الفوائد من خلال وضع هندسات مالية خاصة بالمقاولين

الأرقام المستحقات القديمة والجديدة المترتبة للمقاولين على الدولة تبلغ قيمتها ٥٩٦ مليون دولار: منها ٢٦٥ مليون دولار هي عبارة عن مستحقات فورية محوِّلة للقبض، و٣٠٠ مليون دولار المتبقية مستحقات يمكن تقسيطها لفترة ثلاث سنوات أو تسديدها من خلال سندات خزينة

## مؤتمر صحفي: الضغط بالشارع لدفع المستحقات والمطالبة

بهندسات مالية للمقاولين

٢٥ أيلول ٢٠١٩



### المقالع والكسارات

مسألة فقدان المواد وارتفاع الأسعار،  
وضرورة اعتماد اللامركزية أي أن يكون  
هناك كسارة واحدة في القضاء شرط  
مراعاة المعايير البيئية والسلامة العامة  
وإعادة تأهيلها دوريا.

التأكيد على عدم موافقة المقاولين على  
استيراد الرمل بل على السماح باستخراج  
الرمول من مجاري الأنهر أو من البحر.

### الحفريات والنقل

من الضرورة وقف فرض ضريبة غير  
مباشرة على بدل نقل الناتج والتي  
تقضي بتسديد رسوم على جميع  
الحفريات التي تحصل، نظرا الى  
التداعيات السلبية التي ستركها هذا  
الأمر على حركة الإستثمار.



## مؤتمر صحفي: الضغط بالشارع لدفع المستحقات والمطالبة

### بهندسات مالية للمقاولين

٢٥ أيلول ٢٠١٩

مستحقات المقاولين حتى تاريخ 2019/8/30

الجهة	المرجع	المبلغ المستحق (\$)	الاقتراح
مجلس الإنماء والاعمار CDR	قرار 99	300 مليون دولار لم تحول مالية عن 2018	100 مليون فوراً عن العام 2019 100 مليون عن العام 2020 100 مليون عن العام 2021
مجلس الإنماء والاعمار CDR	خطة النهوض	200 مليار ليرة ما يعادل 133 مليون دولار جداول من 2019/1/1 وحتى تاريخ 2019/8/30	تحويل المبلغ حسب الجداول الشهرية المرسله الى وزارة المال بشكل دوري وشهري وفوري 25 مليار شهرياً وهذه الجداول موجودة حالياً في وزارة المالية
مجلس الإنماء والاعمار CDR	موجودة في مجلس الإنماء والاعمار وبحاجة الى تأمين اعتمادات لتمويلها	44,935 مليون دولار	سندات خزينة او قانون برنامج
وزارة الطاقة ووزارة الأشغال	وزارة المالية عن عام 2018	48 مليار ما يعادل 32 مليون دولار	دفع فوري حوالات مطبوعة في مديرية الخزينة
وزارة الأشغال ووزارة الطاقة	وزارة المالية من 2019/1/1 وحتى تاريخه	غير محدد	تتراكم في الصرفيات والخزينة ولا نستطيع تحديدها لانها تزيد يومياً
وزارة الأشغال	موجودة في وزارة الأشغال العامة وبحاجة الى تأمين اعتمادات لتمويلها	87 مليون دولار منذ أكثر من عشر سنوات PIU - فروقات اسعار - مصالحات	سندات خزينة لو ضمن قانون البرنامج
<b>المجموع \$ 596,935,000 فقط خمسمائة وستة وتسعون مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألف دولار</b>			

- مستحقات فورية: 265,000,000 دولار فقط مئتان وخمسة وستون مليون دولار
  - مستحقات مبرمجة 2020: 100 فقط مئة مليون دولار
  - مستحقات مبرمجة 2021: 100 فقط مئة مليون دولار
  - مستحقات تدفع كقانون برنامج او سندات: 131,935,000 فقط مئة وواحد وثلاثون مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألف دولار
- ملاحظة: ان المستحقات لا تشمل كشوفات الطاقة والأشغال عن الفترة من 2019/1/1 الى 2019/8/30

أن الدورة الاقتصادية متوقفة والنشاط العقاري في حالة جمود والشقق السكنية تنتظر من يشتريها، وشركات المقاولات تُعاد هيكلتها بنسبة ٥٠ في المئة.

### المطالب:

١- على حاكم مصرف لبنان رياض سلامة إيجاد حلول للفوائد الباهظة التي يسددها المقاولون، اذ من حق المقاولين أن يتم إعداد هندسات مالية خاصة بهم.

٢- على وزير الاقتصاد والتجارة إيجاد السبل الكفيلة لمنع انهيار القطاع الذي يترنح.

٣- على الحكومة مجتمعة دفع المستحقات المترتبة عليها. فنحن لن نقبل بعد اليوم أن ينجز المقاول أعمالاً من دون أن يستوفي حقه وهذا الأمر مسؤولية الدولة بأجمعها.

# □ النقابة تشارك في نشاطات إتحاد المقاولين العرب



## اتحاد المقاولين العرب بحث مشاركة المقاولين بمشاريع إعمار الدول العربية ٨ أيار ٢٠١٩

بحث إقامة مؤتمر في  
العراق بحضور وزراء  
الإسكان العرب  
للإطلاع على كل  
المشاريع التي ستطرح  
لإعادة الإعمار

وشرح الإجراءات  
والشروط لعمل  
الشركات في العراق  
من أجل تسهيل  
مشاركة المقاولين  
من كل الدول  
العربية عوضاً عن  
المقاولين الأجانب

الطلب من مجلس  
الوحدة الاقتصادية  
التدخل لتسهيل عمل  
المقاولين في كل  
الدول العربية وإعطاء  
تسهيلات في التمويل

مناقشة آلية  
مشاركة المقاولين  
في مشاريع إعادة  
إعمار الدول  
العربية التي  
شهدت حروباً

دعم إنشاء  
تحالفات بين  
المقاولين

موافقة  
الأعضاء  
على إقرار  
ميزانية  
الاتحاد

□ النقابة تشارك في إجتماعات الهيئات  
الإقتصادية

□ المؤتمرات والسفرات المختلفة

# لقاءات النقيب مع رئيس الحكومة سعد الحريري



## زيارات محلّية مختلفة □

## وفد النقابة يزور نقابة المحامين للتهنئة

٤ كانون الأول ٢٠١٩



\* أهمية قيام تعاون بين نقابات  
المهن الحرة لما فيه مصلحة لبنان  
والقطاعات الاقتصادية والإنتاجية

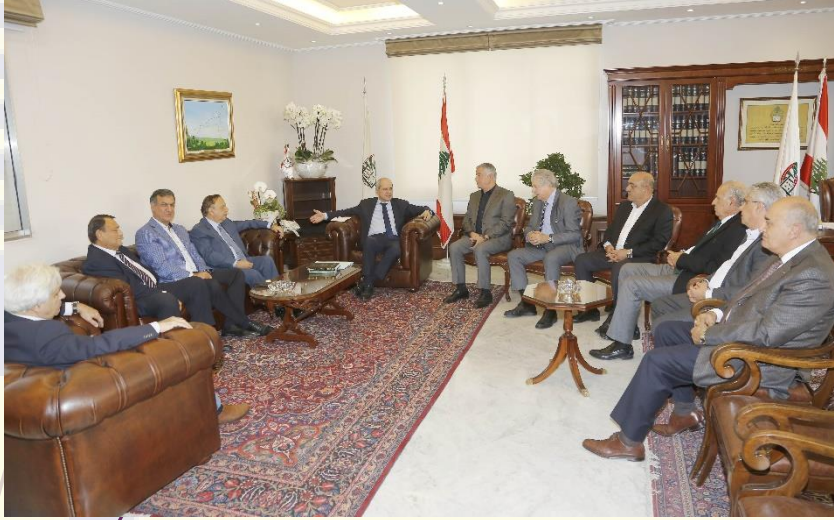
\* ضرورة تعاون الجميع لإيجاد حلول للمشاكل التي  
يواجهها لبنان على الصعيد السياسي ومحاربة  
الفساد والهدر

\* دور نقابة المحامين أساسي في هذه المرحلة  
الصعبة من تاريخ لبنان من أجل بناء دولة القانون  
والمؤسسات وانتظامها

\* تعويل على نقابة المحامين كرافعة للوطن والعدالة  
لأنها كانت وستبقى حجر الزاوية لسلطة قضائية  
مستقلة لمحاربة الفساد

## وفد النقابة يزور نقابة المحامين للتهنئة

٤ كانون الأول ٢٠١٩



### تناول الحلو:

- المشكلة المالية التي يعانيها المقاولون نتيجة عدم تسديد الدولة لمستحققاتهم المتركمة قد تحولت الى ظلم في حقهم مع الأعباء الإضافية الناتجة عن ارتفاع معدلات الفوائد المصرفية.
- القضايا التي تتابعها النقابة منذ سنوات ولم تتكفل المساعي بإنجازها وهي مرسوم تصنيف المتعهدين ومكاتب الدروس، دفتر الشروط والأحكام العامة ومشروع تنظيم مزاولة مهنة المقاول.

### خلف:

- مُستعد لأي تعاون ونشاط مشترك بين النقابتين، والمساعدة على الصعيد التشريعي والقانوني لإقرار القوانين والمراسيم التي تساعد قطاع المقاولات،
- شدد على ضرورة الضغط على المسؤولين من أجل تشكيل حكومة لديها القدرة على المحاسبة ومحاربة الفساد ووضع حدّ للهدر، وأهمية إعتناء الحكومة.



□ تعديل مرسوم التصنيف

من SYNDICAT  
الى Ordre

# □ نشاطات النقاية التقنية، الاعلامية والاستشفائية

## بنك المعلومات ➤

تجديد وتطوير  
الموقع، الذي  
بات همزة وصل  
بين النقابة من  
جهة والمقاول  
والشركات  
العاملة في  
المجال

ساهم في تأمين  
اللوائح الخاصة  
بالمستحقات  
العائدة  
للمقاولين، في  
ذمة المؤسسات  
المعنية، والتي  
تعود لسنوات  
سابقة

تزويد مجلة المقاول  
بالمعلومات  
والمؤشرات  
الإقتصادية

وتيويم المعلومات  
المتعلقة بلوائح  
المتعهدين  
والمؤهلين لدى  
مجلس الإنماء  
والإعمار، وزارة  
الأشغال، ووزارة  
الطاقة والمياه

يجري حالياً إعداد  
مشروع لتطوير  
العمل الرقمي  
لبنك المعلومات  
للولوج الى  
المعلومة بالطرق  
العلمية الحديثة

تابع مواكبة التطورات  
التكنولوجية عبر  
شبكة التواصل  
الاجتماعي،  
"Facebook" لأهميته  
كأبرز وسيلة تفاعل  
اجتماعي، إعلامي  
وتوثيقي

تأمين المعلومات  
لوزارة الأشغال  
العامّة حول  
مؤشرات INSEE

## مجلة المقاول ➤

تحويل هذا  
التحدي إلى  
فرصة

جهود نوعية ستنجح  
توسيع قاعدة القراء  
والمتابعين الذين  
واكبوا المجلة منذ  
صدورها سنة ١٩٩٤

صعوبات شكّلت  
دفعاً لانتشار الثورة  
التكنولوجية  
وتعزيزاً لوسائل  
التواصل  
الاجتماعي لا سيما  
في الأوساط  
الشبابية

مع المحافظة على  
النسخة الورقية، توجّه  
نحو الإعلام الإلكتروني  
(فيسبوك، إنستغرام،  
تويتر ولينكدإن)

المحافظة على  
توافرها في الوزارات  
والإدارات العامة  
والمجالس والجامعات  
والسفارات والمصارف  
وشركات المقاولات  
والتأمين ومواد البناء،  
إضافة إلى المكتبات

## ➤ صندوق التعاضد الإستشفائي

استمر الصندوق  
محافظة على ادائه  
المميز، في خدمة  
المنتسبين اليه،  
وعلى موقعه المتقدم  
من بين صناديق  
التعاضد الإستشفائية  
التابعة لنظام غلوب  
مد

عشرون عاماً  
مرّت على  
تأسيس صندوق  
التعاضد  
الإستشفائي

التأمين يغطي  
عدد من الدول  
في الخارج، ومنها  
الدول العربية،  
شمال افريقيا  
وفرنسا

انتساب صندوق النقابة  
الى اتحاد صناديق  
التعاضد، جعل المنتسبين  
اليه يستفيدون من مركزي  
السمع والبصر اللذين  
افتتحهما الإتحاد في  
الحازمية والنبطية  
بمساعدة التعاضدية  
الفرنسية

تغطية كاملة لحالات  
سرطانية كثيرة، إضافة  
الى تأمين العون  
التقني في المختبرات  
والصيدليات وعند  
دخول المستشفيات  
وتأمين المواعيد مع  
الأطباء بهدف التسهيل

□ الخاتمة